



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 18-ai rendes ülésére*

Hiv. szám: 2411/2013.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány Ipari Park Kft. telekhatár-rendezési kérelméhez való hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány Ipari Park Kft. 2013. május 13-án érkezett kérelmében (*1. sz. melléklet*) előadta, hogy az Ipari Park területén lévő 5022 helyrajzi számú, a Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő, kivett közút besorolású út telekhatár-rendezéséhez kéri az önkormányzat hozzájárulását. Kérelméhez csatolta az Algor Kft. Földmérő Iroda (Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) 013/2013 munkaszámú 2013. február 25-én készített változási vázrajzát (*2. sz. melléklet*). A telekhatár-rendezésre az Ipari-Park közmű hálózat saját telken való kialakítása okán van szükség.

A változási vázrajz szerint az 5022 hrsz.-ú közút és 5096 hrsz.-ú magánút érintett a telekhatár-rendezésben. A közút területnagysága nem változik. A módosítás abban áll, hogy az út egyik oldalán meglévő zöldterületi sáv az Ipari Park tulajdonába kerül, míg az út másik oldalán lévő sávból az elvett terület az út javára kipótlásra kerül egy jelenleg magántulajdonban lévő út területéből.

Az út minimális szélessége az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet alapján 12 m, mely a változási vázrajz alapján teljesül. Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Dunavarsány Város közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2001. (X. 09.) önkormányzati rendelete alapján az érintett utak a KÖu övezetbe, azaz közlekedési területbe tartozik. A tervezett telekhatár-rendezés szabályozási vonalat nem érint.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány Ipari Park Kft. által benyújtott, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. sz. melléklete* szerinti változási vázrajz alapján az 5022 helyrajzi számú közút telekhatár-rendezéséhez hozzájárul.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Vella Zoltán beruházási- és műszaki osztályvezető

Dunavarsány, 2013. június 6.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**